



Watersport Vereniging Schiphol

- April 2018, aanvang Project Vervanging Parkeerterrein.
- Projectteam:
 - Hans Schreuder, havencommissaris,
 - Nico Jansen, projectleider,
 - Thomas Pier, Gerard Boere, Jan Bezemer, Paul Bentlage.
 - Toehoorder, Carel de Bruijn.
- Bouwkundige ondersteuning: Buro Tekenis B.V. Peter van Honschoten.



Uitgangspunt

ALV 13 december 2019

Tijdens de Alv van 13 december is geen akkoord gevraagd voor uitvoering maar wel voor een voortgangproject.

- Het streven is om uiteindelijk 3 offertes voor het beton werk te krijgen
- Voor de begroting is iets meer tijd nodig
- Het bouwkundig deel wordt verder uitgewerkt
- De penningmeester heeft aangegeven dat er voldoende cash op de bank is om de benodigde investering te doen
- De leden worden over de resultaten geïnformeerd en stemmen voor een 'final go' medio 2020



Watersport Vereniging Schiphol

Juli 2020

Stand van zaken tot op heden



Vergelijk van aanbiedingen

Er zijn 7 bedrijven benaderd om een prijsopgave te doen voor het betonwerk plus het leggen van de kabels en leidingen.

Drie offertes zijn ontvangen:

- Bruns vloeren Uitgeest
- AW Vessies Lisse
- v/d Geest Bouw Oud Ade

Bijkomende kosten zijn, evt. door de WVS te verzorgen:

Aankoop van gasbuis, electrakabel, rioolbuis + Infra aansluiten, beplanting vervangen, afbreken + opbouwen van de fietsenstalling, afbreken + opbouwen van het toegangshek. + aansluiten automatisch afsluitsysteem.

De bedragen hiervoor zijn wel opgenomen in de begroting.



Vervanging Parkeerterrein

Omschrijving werkzaamheden		Toelichting
Fase nul		Graafwerk in meerwerk sleuven graven. Materiaal via eigen inkoop
Fase één, werkzaamheden aannemer		
Fase twee, werkzaamheden aannemer		
Meerwerk sleuven graven, werkzaamheden aannemer		
Aanvoer palen+ heistelling, via externe partij		Aanvoer via water, helaas over Uiterweg niet mogelijk
Electra, data, water, gas, riool, hwa en leidingen aankopen + aanleg		Besparing mogelijk door eigen inkoop materiaal
Pompen voor persriool		
Constructie en begeleiding		
Bescherming hoofdleidingen		
Verstijven brug met rijplaten		Onder voorbehoud, misschien niet nodig
Fietsenhok verplaatsen		Besparing mogelijk indien in eigen beheer wordt gedaan
Toegangspoort de- en monteren		Door gedeeltelijk zelf te verzorgen is een besparing mogelijk
Beplanting		
Evt. extra sondering		Onder voorbehoud, waarschijnlijk niet nodig
Onvoorzien en diversen		Dit bedrag kan lager worden.
Totaal excl. BTW		
BTW		
Verzekeringen		
Vergunningen en leges		
Totaal inclusief BTW		
Voorbelasting (BTW teruggave, ca.50%)		
TOTAAL		



Vergunning Aanvragen

Aan de gemeente Aalsmeer is de vraag gesteld of een vergunning nodig is voor duurzame vervanging van ons parkeerterrein.

Reactie van de gemeente Aalsmeer:

Ophogen van een weg is vergunningsvrij, een weg op heipalen aanbrengen is constructief werk en daardoor vergunning plichtig.

In de planning is het verstandig om daar een periode van ca 15-16 weken voor aan te houden. (8 weken vergunning, 6 weken bezwaar termijn en 1-2 weken speling i.v.m. vragen of aanvullende gegevens aanleveren)

De verplichte vergunning zal direct na akkoord van de ALV worden aangevraagd, Buro Tekenis verzorgt dit.

Tijdsduur 15-16 weken.

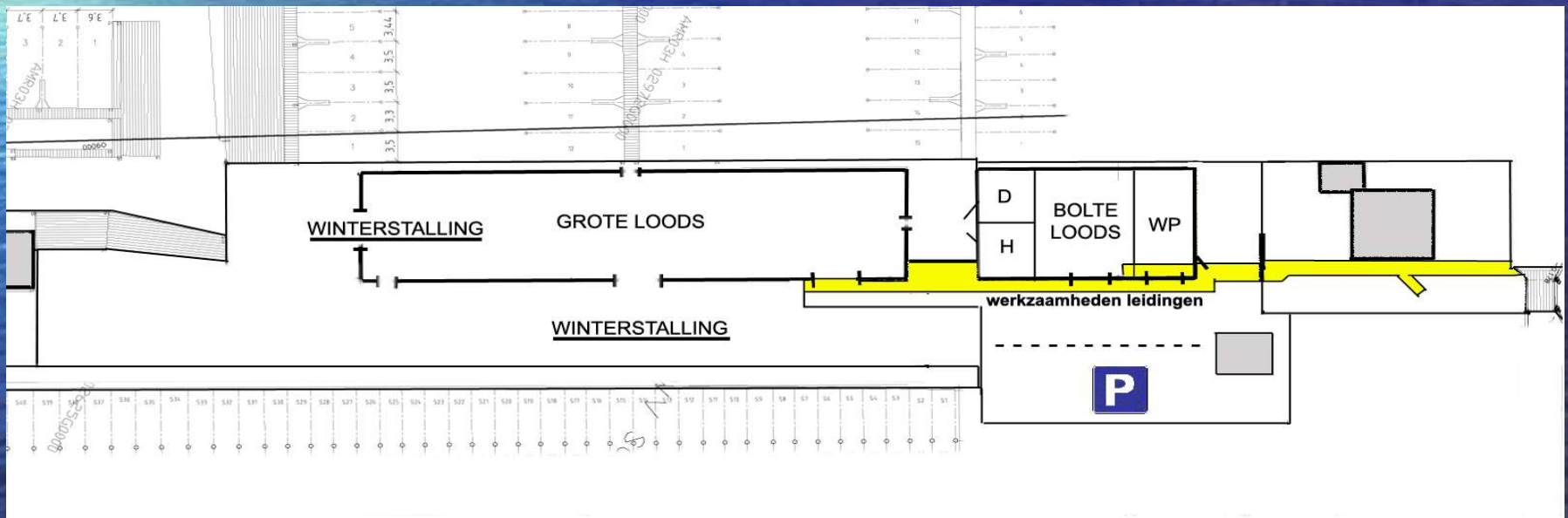
Planning en gebruik van haven

Fase Nul, winter 2020/2021

Vorbereiding voor vervanging van eerste deel van bekabeling en leidingen vanaf de brug t/m deur 1 Grote Loods.

Verwijderen boomstronken en andere begroeiing.

Voordeel: de haven kan in deze periode worden losgekoppeld van riool, gas en deel van electra. Tijdsduur 2-4 weken

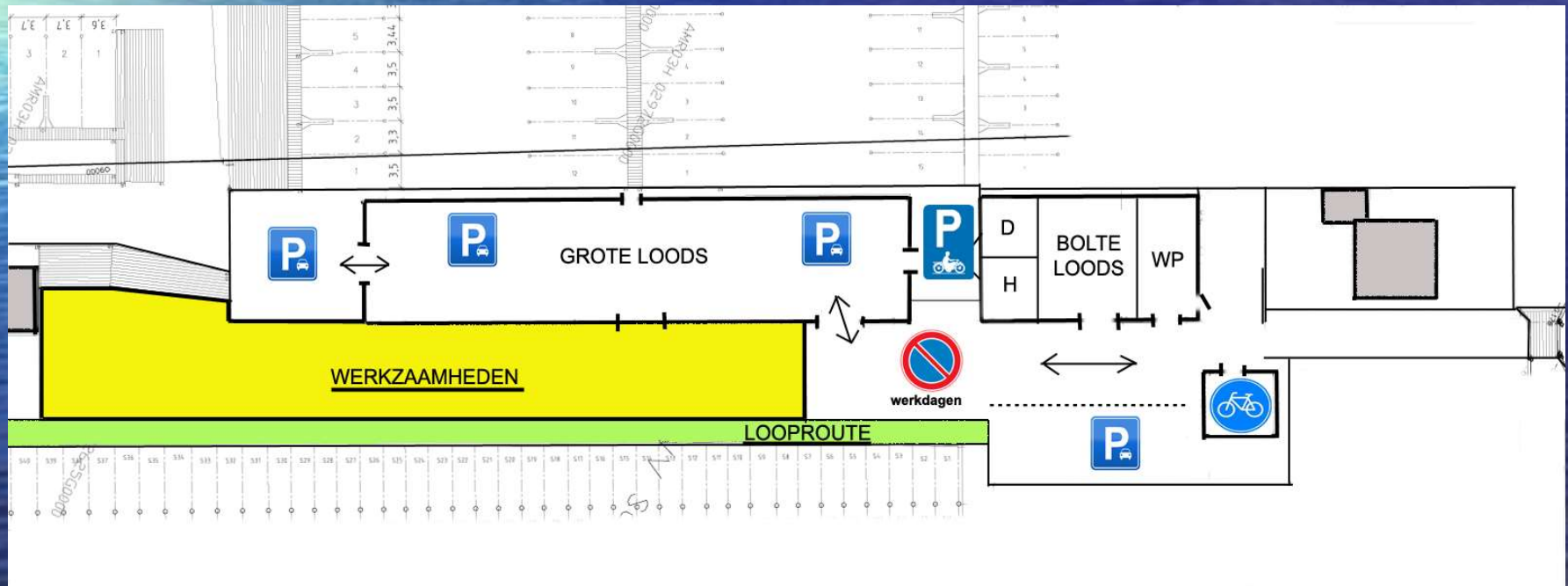




Planning en gebruik van haven

Fase één, voorjaar 2021.

Voorjaar 2021, zodra de boten in het water liggen.
Graven van sleuf incl. installeren voor infra van 't Kombuis tot Bolteloods. Heien, betonplaat en hemelwater afvoer aanleggen. Tijdsduur 8-10 weken.



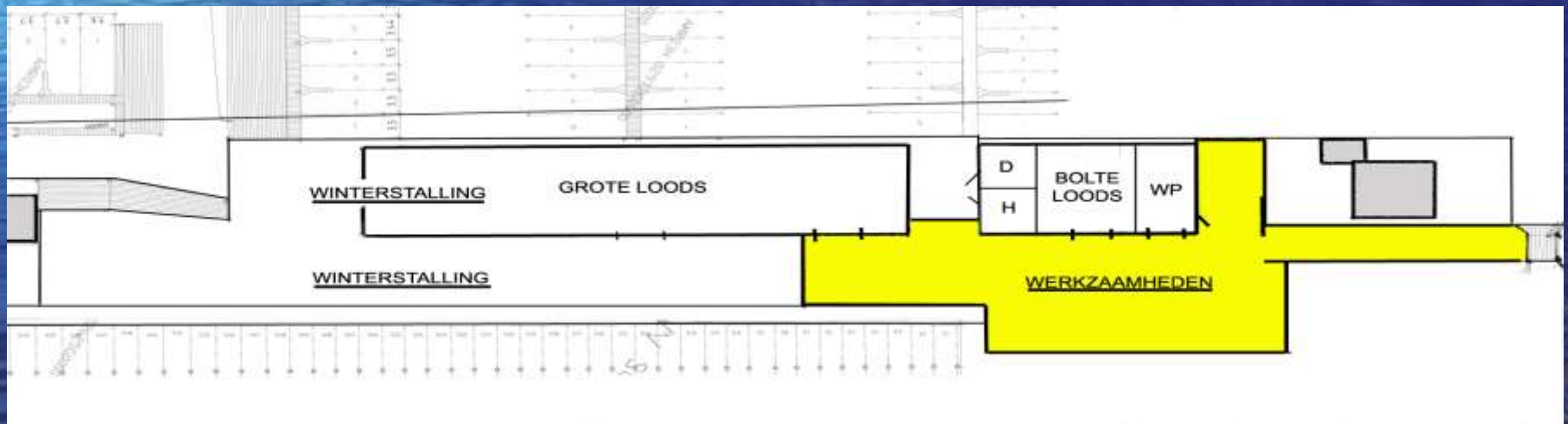


Planning en gebruik van haven

Fase twee, winter 2021/2022

Winterfase zodra de boten uit het water zijn. Heien, betonplaat en hemelwaterafvoer aanleggen. Er komen minder plaatsen beschikbaar voor winterstalling op het buitenterrein.

Een aantal leden zal gevraagd worden in het water te overwinteren. Op eigen terrein is parkeren tijdens deze periode is niet mogelijk. Parkeren kan op de Uiterweg. Er is overleg om evt. bij buur-jachthavens te parkeren. Tijdsduur 4-6 weken.





Tijdpad van werkzaamheden, 2020-2022

Juli-augustus 2020, vergunning aanvragen, tijdsduur 16 weken.

November 2020- januari 2021, Fase nul, tijdsduur 2-4 weken.

Haven is gedeeltelijk afgesloten.

Maart 2021-mei 2021, Fase één, tijdsduur 9-10 weken.

Deel van parkeerterrein en grote loods is bereikbaar.

September-oktober 2021 tijdsduur 2-3 weken.

Demontage van Fietsenstalling en toegangshek (eigen beheer?)

November 2021-januari 2022, Fase twee, tijdsduur 4-6 weken

Parkeerterrein is afgesloten.

Januari-februari 2022, afwerk ase, tijdsduur 4-6weken

Montage van Fietsen stalling en toegangshek (eigen beheer?)

Seijsener of Ruigrok sluit het elektrische deel aan.



'Final go'

- De P-commissie heeft in samenwerking met Peter van Honschoten een compleet, inzichtelijk en werkbaar plan uitgewerkt.
- Er wordt met de uitvoering van dit plan geen onnodige (financiële) risico's aangegaan, conform de onderbouwing zoals gedaan tijdens de ALV van december 2019.
- Met de uiteindelijke realisatie meent de P-commissie en het bestuur een bijdrage te leveren aan een mooi en duurzaam parkeerterrein voor de vereniging.
- Het Bestuur van de WVS is akkoord met het getoonde plan
- Hierbij vraagt het Bestuur van de WVS aan de ALV haar akkoord en 'final go' te geven voor de definitieve voorbereidingen en vervolgens uitvoering van het plan.



Watersport Vereniging Schiphol

Het projectteam Parkeerterrein dankt u voor het vertrouwen en zal de komende tijd alle werkzaamheden uitvoerig monitoren.

De voortgang zal via de website te volgen zijn.

Namens het Team, Hans Schreuder Havencommissaris.